

Flächenbedarf gem. Programmempfehlung Land Bbg

**1. Zweizügige Schule, 12 Klassen, ca.276 bis 360 Schüler**

Reine Nutzfläche Gebäude (alle Ebenen netto m <sup>2</sup> analog AST GS2):	2.602	1.301	770
BGF Gebäude (alle Ebenen brutto m <sup>2</sup> ):	4.423	2.212	960
Außenanlagen incl. Schulgarten	2.400	22*44 m	
Sporthalle:	968		
Außensportanlagen ( incl. Laufbahn, Weitsprung, Gymnastik, Wurf):	5.130		
<b>2. Hort, 200 Kinder</b>			
Spielfläche netto:	700		
Nebenfläche netto:	280		
Reine Nutzfläche Gebäude (alle Ebenen netto m <sup>2</sup> ):	980	490	327
Gebäude (alle Ebenen brutto m <sup>2</sup> )	1280	640	427
Außenfläche	2.000		
KFZ- und Fahrradabstellplätze Hort, Kita, Halle	920		
<b>3. Summe Flächen (m<sup>2</sup>)</b>	<b>17.121</b>	<b>14.270</b>	<b>12.805</b>
	alles eine Ebene	zwei Gebäudeebenen	drei Gebäudeebenen

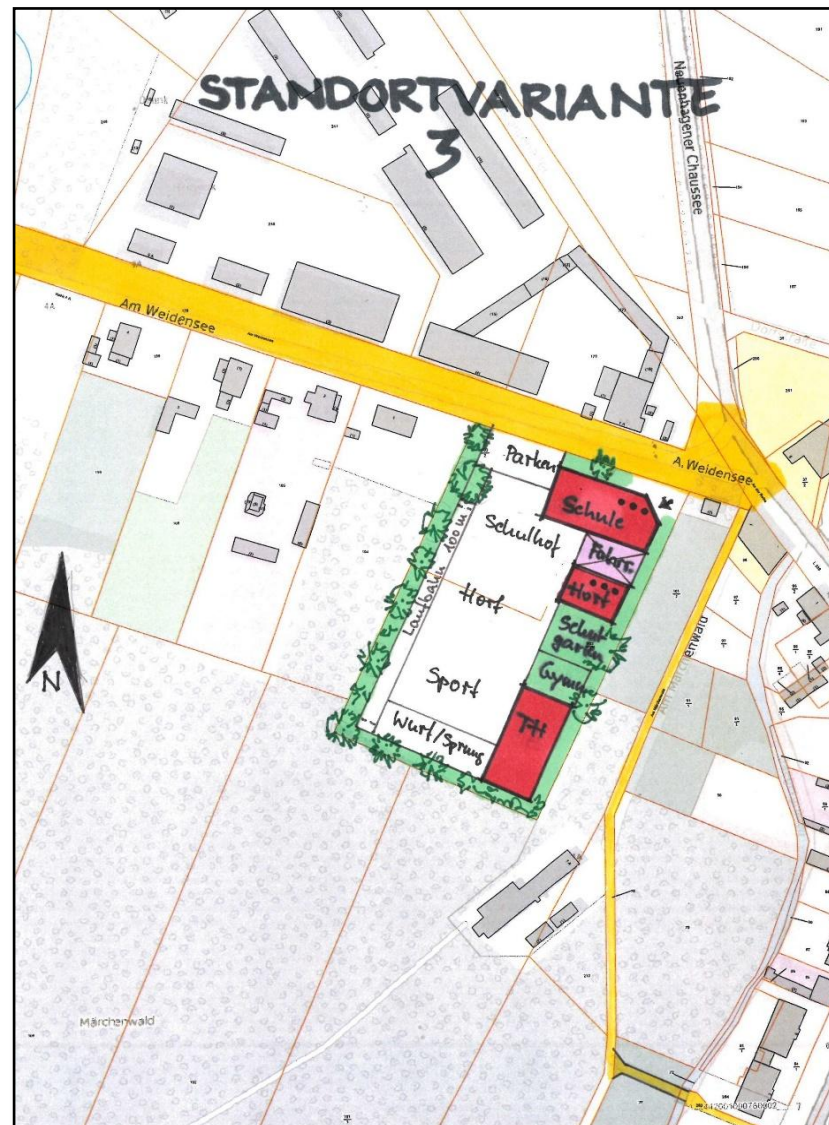
**3. Prüfung Flächendargebot**

Vorhanden am Standort:	<b>14.371 m<sup>2</sup></b>
Mindestbedarf bei 3-geschossiger Bebauung:	<b>12.805 m<sup>2</sup></b>
beansprucht gemäß Grobkonzept (keine Ausgleichsflächen aufgrund von Entsiegelung):	<b>ca. 14.371 m<sup>2</sup></b>

Gemäß Grobkonzept weitere herzurichtende Flächen:

Straßenfläche Am Weidensee bis Ortsausgang:	m <sup>2</sup>	<b>3.500</b>
Wegefläche im Märchenwald	m <sup>2</sup>	<b>1.500</b>
Ausgleichsfläche Straßenbau	m <sup>2</sup>	<b>3.500</b>

öffentlich



<u>Kosten Grundstück</u>	<b>nicht öffentlich</b>
--------------------------	-------------------------

öffentlich

4. Kosten Bebauungsplanung

B-Planverfahren incl. Abwägung	37.000 €
Artenschutz	5.000 €
Umweltbericht	11.000 €
Verkehrsgutachten Lärmschutz	5.000 €

<b>Summe 4</b>	<b>58.000 €</b>
----------------	-----------------

5. Kosten Erschließung

5.1. Medienerschließung pauschal	100.000
5.2. Straßenbau incl. Planung, Entwäss., Pflanzungen	
Straßenbau 490 lfm * 3060 €	1.500.000 €
5.3. Wegebau im Märchenwald (unbefestigt) 380 m * 150	
€	57.000 €

<b>Summe 5</b>	<b>1.557.000 €</b>
----------------	--------------------

6. Kosten Ausgleichsmaßnahmen Straßenbau

Versiegelung ca. 3450 m <sup>2</sup> * 20 €	69.000 €
---	----------

<b>Summe 6</b>	<b>69.000 €</b>
----------------	-----------------

7. Kosten Ausgleichsmaßnahmen B-Plan

keine zusätzliche Versiegelung	0 €
--------------------------------	-----

<b>Summe 7</b>	<b>0 €</b>
----------------	------------

8. Baukosten gesamt, Schätzung auf Basis Büro SS

aus 5/21 für 24/25

<b>Summe 8</b>	<b>20.220.000 €</b>
----------------	---------------------

<b>Gesamtkosten ohne Grundstück, Summen 4, 5, 6, 7, 8:</b>	<b>21.904.000 €</b>
--	---------------------